



# Programa de Especialización Real Estate: Valuation, modelling and M&A

Consigue un **conocimiento exhaustivo del sector inmobiliario** a través de diferentes vertientes como **financiera, fiscal, técnica o urbanística**. El programa pretende fomentar un **conocimiento 360° del mercado inmobiliario** impartiendo un alto porcentaje de horas relacionadas con **modelización financiera** de operaciones reales.

## Aspectos destacables y objetivos

- ✓ Comprender la **realidad del mercado inmobiliario** y sus **principales actores**
- ✓ Entender las distintas **materias a considerar dentro del sector**: finanzas, fiscalidad, urbanismo, construcción, etc
- ✓ Dotar de material teórico y práctico para el **entendimiento de una potencial oportunidad inmobiliaria**
- ✓ Reforzar el entendimiento de todas aquellas **metodologías de valoración inmobiliaria** en función de todas las **tipologías existentes** (hoteles, oficinas, promociones inmobiliarias, etc...)
- ✓ Entender un **proceso transaccional** y las **distintas fases asociadas** a través de casos reales



**Modalidad Presencial/Online**



**Título de Especialista**



**2 días/semana de 19-22h**





**118h**



**2.900€**

Desde su inicio en 2021, el Programa se ha **consolidado en el mercado de la educación financiera de postgrado** ayudando a todos a sus alumnos en sus carreras profesionales y dotándoles de un **conocimiento especializado y networking** diferenciales.

## A quién va dirigido

-  Profesionales con experiencia en empresas del sector inmobiliario y quieren diversificar su conocimiento con un enfoque más financiero como a personas que deseen optimizar la gestión de su patrimonio
-  Profesionales que desarrollan su actividad en empresas afines al sector y deseen adquirir una "visión inmobiliaria" aplicable a sus proyectos

## Programa

### MÓDULO 1: INTRODUCCIÓN AL SECTOR INMOBILIARIO Y FUNDAMENTOS FINANCIEROS

1. Introducción al Sector de Real Estate
2. Fundamentos contables y análisis financiero
3. Fundamentos de Excel y modelización

### MÓDULO 2: PRINCIPALES ÁREAS INMOBILIARIAS

1. Fiscalidad
2. Introducción al Urbanismo
3. Introducción al Sector Bancario
4. Financiación de operaciones inmobiliarias
5. Introducción al M&A Legal
6. Socimis
7. Entendimiento y Tipologías de Transacciones

### MÓDULO 3: VALORACIÓN INMOBILIARIA Y METODOLOGÍAS

1. Valoración de empresas
2. Métodos de valoración inmobiliaria
3. Introducción Estándar Internacional de Valoración
4. Análisis y gestión de carteras inmobiliarias

### MÓDULO 4: ANÁLISIS SECTORIAL

1. Valoración de Carteras
2. Sector Hotelero
3. Residencial - Built to rent
4. Vivienda Asequible
5. Residencial - Built to sell
6. Transacciones (M&A): Compra/Venta Compañías inmobiliarias
7. Logístico/Industrial
8. Activos singular/alternativo
9. Retail
10. Oficinas

### MÓDULO 5: TENDENCIAS DE MERCADO Y CASOS REALES

1. Tokenización
2. Sostenibilidad en el sector inmobiliario
3. Market Trends y Caso Práctico

## Claustro

### Roberto Knop

Fund Advisor, Bulltck WM. M. RICS

### Álvaro Larraz

Director, GBS Special Situations Group

### Alejandro Fernández Oliva

Asociado, ZADAL

### Alfredo Muñoz García

Counsel, Tritemius Capital  
Of Counsel, Ceca Magán Abogados

### Ana Hernández

Founder & Chief Operations Officer, Abbaco Markets

### Cecilia Ibáñez de Aldecoa

Directora Comercial de zona centro, Amenabar Promociones

### Constantino Vidal Ruiz de Velasco

Socio Director, ZADAL

### David Esteruelas Asensio

Director de Riesgos de Banca de Empresas y Corporativa, BBVA

### Dolores Fernández

Responsable Suelo, Urbanismo y ESG, CBRE  
Valuation Advisory

### Enrique Martín

Director Asociado, Afi - M.RICS

### Fernando Fuente

Executive Director Valuation Advisory Service, CBRE

### Gemma Peribañez

Arquitecta urbanista. Consultora senior en  
planeamiento urbano (Europa y Latam)

### Gustavo Martínez Zamora

Head of Real Estate, Beka

### Jacobo Cuadrado

EFA. Ex-Manager de Corporate Finance, Telefónica S.A.

### José Aguinaga

Director | Responsable Sur de Europa, KanAm

### Manuel Mendoza Rivas

Director de M&A y Valoraciones, Atticus Finch Capital

### María Enriquez

Directora Técnica y de Operaciones. Valuation and  
Advisory Services, CBRE

### Pablo Álvarez-Rendueles

Head of Origination

### Raquel Yanonne

Asociada Principal en Uría Menéndez