



# Máster en Real Estate

## Online

---

Un Máster **único** en el sector.

Modelización, Valoración y Gestión Financiera  
en Real Estate



# +35 años de carreras hacia el éxito

IEB es un Centro Universitario de Estudios Superiores adscrito a la Universidad Complutense de Madrid y a la Universidad Rey Juan Carlos. Patrocinado por la Bolsa de Madrid, fue fundado en 1989 y pionero en la creación del primer Máster español en Bolsa y Mercados Financieros.

El **Máster en Real Estate**, desde un enfoque práctico, pretende dotar a los participantes de todas aquellas herramientas para poder estudiar y realizar de manera autónoma **transacciones inmobiliarias**. Adquirirán un conocimiento exhaustivo del sector inmobiliario a través de diferentes vertientes: **financiera, fiscal, técnica, urbanística y sostenibilidad**.

## A quién va dirigido

- 👤 Profesionales que quieran desarrollar su carrera en empresas del sector inmobiliario que quieran obtener las herramientas de análisis y gestión del mismo
- 👤 Profesionales del sector y que deseen adquirir una visión global y completa aplicable a sus proyectos
- 👤 Profesionales del Sector Financiero
- 👤 Recién graduados que quieran especializarse en Real Estate

## Objetivos del Máster

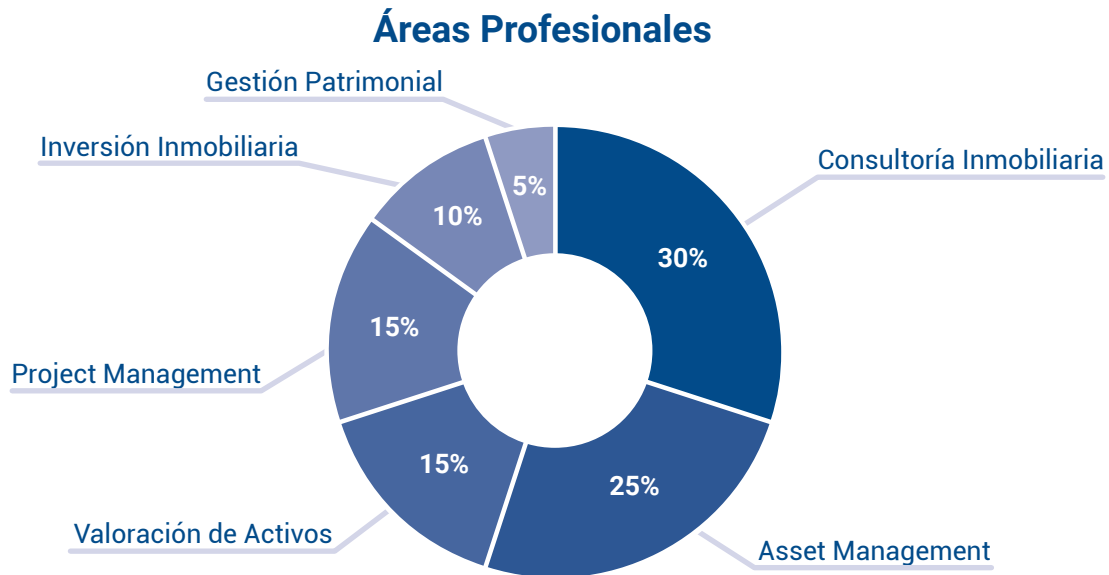
- ✓ Comprender la **realidad del mercado inmobiliario** y sus **principales actores**, de la mano de profesionales del sector
- ✓ Entender las distintas **materias a considerar**: finanzas, fiscalidad, urbanismo, construcción, etc
- ✓ Dotar de material teórico y práctico para el **entendimiento de una potencial oportunidad inmobiliaria** a efectos financieros
- ✓ Reforzar el entendimiento de todas aquellas **metodologías de valoración inmobiliaria** en función de todas las **tipologías existentes** (hoteles, oficinas, promociones inmobiliarias, etc...)
- ✓ Entender un **proceso transaccional** y las distintas **fases asociadas**

## Rankings



# Máster en Real Estate Online

## Empleabilidad



## Programa

### MÓDULO 1. INTRODUCCIÓN AL SECTOR Y FUNDAMENTALES FINANCIEROS

1. Introducción al Sector Real Estate
2. Fundamentos contables y análisis financiero
3. Fundamentos de excel y modelización

### MÓDULO 2. PRINCIPALES ÁREAS DEL SECTOR INMOBILIARIO

1. Entendimiento y tipologías de Transacciones
2. Financiación de op. inmobiliarias. Financiación Bancaria
3. Financiación de op. inmobiliarias. Financiación Alternativa
4. Financiación de op. inmobiliarias. Vehículos de financiación: estructuras y fiscalidad
5. Introducción al Sector Bancario
6. Compañías Cotizadas (Socimis)
7. Urbanismo
8. Fiscalidad
9. M&A Legal
10. Sostenibilidad
11. Tokenización de activos inmobiliarios

### MÓDULO 3. COMPLIANCE. GESTIÓN DE RIESGOS NO FINANCIEROS

1. Gestión de riesgos no financieros

### MÓDULO 4. INTRODUCCIÓN A LA VALORACIÓN INMOBILIARIA Y PRINCIPALES METODOLOGÍAS

1. Valoración de Empresas
2. Métodos de Valoración Inmobiliaria (Métodos Existentes)

### MÓDULO 5. ANÁLISIS FINANCIERO POR TIPOLOGÍA DE ACTIVO

1. Valoración de carteras (Deuda y Activo Inmobiliario)
2. Sector Hotelero
3. Residencial
4. Residencial - Built to rent
5. Residencial - Built to sale (Promoción inmobiliaria)
6. Oficinas
7. Activos singular/alternativo
8. Logístico/Industrial
9. Retail
10. Introducción Estándar Internacional de Valoración RICS
11. Aplicación metodológica de la valoración. Enfoque del CASO

### MÓDULO 6. OPERACIONES INMOBILIARIAS (CASOS REALES)

1. Estrategia Oportunista - Compra Distressed
2. Estrategia Value add
3. Estrategia Patrimonialista Core
4. Financiación
5. Transacciones Inmobiliarias M&A

# Claustro

Claustro formado por profesionales con **amplia experiencia en el sector** Real Estate, con grandes conocimientos y que proporcionan al alumno una **formación práctica** y muy **orientada al desarrollo profesional** en un sector tremendamente relevante en la economía y en el mundo financiero.

## DIRECTOR DEL MÁSTER

**Roberto Knop**

Director Analytics, Analistas Financieros Internacionales

## DIRECTOR DEL MÁSTER

**Álvaro Larraz**

Director, GBS Special Situations Group

### Alfredo Muñoz

Prof. Dr. UCM. Of Counsel, Grant Thornton.  
Of Counsel, CECA MAGAN

### Antonio Costantino

Director, Zadal

### David Esteruelas

Responsable de Admisión de Riesgos,  
Banca Corporativa BBVA

### Dolores Fernández

Director producto suelo en valoraciones,  
CBRE

### Enrique Martín

Senior director, Living JLL

### Fernando Fuente

Executive Director Valuation Advisory  
Service, CBRE

### Gemma Peribáñez

Comunicación Corporativa, Asociación  
Española de Biogás

### Gonzalo Gutiérrez

Managing Partner, Nona Capital

### Gustavo Martínez Zamora

Socio Director, BEKA Real Estate

### Jacobo Cuadrado

Ex-controller y Manager de Corporate  
Finance, Telefónica S.A.

### Jesús Pindado

Director Compliance and Operational Risk  
Control, UBS Securities España

### José Aguinaga Fiel

Head of Southern Europe,  
KanAm Grund Group

### Manuel Mendoza

M&A Director, Atticus Finch Capital SL

### María Enriquez

Directora Técnica, CBRE

### Nicolás Díaz Saldaña

Real Estate Senior Advisor, NDS Advisory

### Octavio Rueda

Investment Associate, Veld Capital

### Raquel Yanonne

Asociada principal, Uría

# Excellence Program\*

Los alumnos podrán realizar un Excellence Program en Bayes Business School (Londres), **referencia mundial en educación financiera e investigación** que les aportará conocimientos clave sobre uno de los centros financieros líder.

Durante la estancia en **Londres**, los alumnos recibirán clases de los profesores de Bayes y **tendrán acceso a profesionales** de algunas de las entidades más emblemáticas del mundo, todas ellas radicadas en la **City londinense**, obteniendo así una **visión internacional** de las materias impartidas en el programa.

**Bayes Business School**, escuela de negocios de la **City University of London**:

- ✓ Tiene la acreditación de «**triple-crown**»
- ✓ Los más de **140.000 Alumni**, partners, empresas y su amplia comunidad de estudiantes de **más de 180 países** son una gran ventaja para crear una fuerte **red de contactos internacionales**

\* Las estancias internacionales son susceptibles de modificación por causas objetivas por parte de la dirección académica de IEB.



# Calendario

El Máster consta de 550 horas lectivas que se imparten a lo largo de 11 meses.

Se inicia en septiembre y finaliza en julio del siguiente año y se imparte íntegramente online a través de plataforma propia.

# Admisión

Para acceder a este Máster el candidato debe contar con Título de Grado, Licenciatura o Ingeniería Superior.

Los candidatos deben presentar los siguientes documentos:

- Formulario de inscripción
- Expediente Académico
- Copia del DNI o Pasaporte
- Currículum Vitae

# Coste

El coste del programa es de 9.000€.

Este importe incluye los costes académicos, acceso al campus virtual y documentación necesaria para el programa en formato electrónico.

IEB mantiene convenios con diversas entidades financieras, a las que los alumnos pueden solicitar condiciones especiales de financiación.

IEB cuenta también con un programa de becas y ayudas al estudio.

IEB es miembro de:

