



Programa de Especialización Real Estate: Valuation, modelling and M&A

Consigue un **conocimiento exhaustivo del sector inmobiliario** a través de diferentes vertientes como **financiera, fiscal, técnica o urbanística**. El programa pretende fomentar un **conocimiento 360° del mercado inmobiliario** impartiendo un alto porcentaje de horas relacionadas con **modelización financiera** de operaciones reales.

Aspectos destacables y objetivos

- ✓ Comprender la **realidad del mercado inmobiliario** y sus **principales actores**
- ✓ Entender las distintas **materias a considerar dentro del sector**: finanzas, fiscalidad, urbanismo, construcción, etc
- ✓ Dotar de material teórico y práctico para el **entendimiento de una potencial oportunidad inmobiliaria**
- ✓ Reforzar el entendimiento de todas aquellas **metodologías de valoración inmobiliaria** en función de todas las **tipologías existentes** (hoteles, oficinas, promociones inmobiliarias, etc...)
- ✓ Entender un **proceso transaccional** y las **distintas fases asociadas** a través de casos reales



Modalidad Presencial/Online



Título de Especialista



2 días/semana de 19-22h



106h



2.800€

Desde su inicio en 2021, el Programa se ha **consolidado en el mercado de la educación financiera de postgrado** ayudando a todos a sus alumnos en sus carreras profesionales y dotándoles de un **conocimiento especializado y networking** diferenciales.

A quién va dirigido

-  Profesionales con experiencia en empresas del sector inmobiliario y quieren diversificar su conocimiento con un enfoque más financiero como a personas que deseen optimizar la gestión de su patrimonio
-  Profesionales que desarrollan su actividad en empresas afines al sector y deseen adquirir una "visión inmobiliaria" aplicable a sus proyectos

Programa

MÓDULO 1: SECTOR INMOBILIARIO E INTRODUCCIÓN FINANCIERA Y CONTABLE

1. Introducción al Sector de Real Estate
2. Fundamentos contables y análisis financiero
3. Fundamentos de Excel y modelización
4. Fiscalidad
5. Introducción al urbanismo

MÓDULO 2: FINANCIACIÓN INMOBILIARIA

1. Introducción al sector bancario
2. entendimiento y tipologías de transacciones
3. Financiación de operaciones inmobiliarias
4. Socimis
5. Introducción al M&A Legal

MÓDULO 3: VALORACIÓN INMOBILIARIA

1. Valoración de empresas
2. Métodos de valoración inmobiliaria

MÓDULO 4: ANÁLISIS SECTORIAL

1. Introducción Estándar Internacional de Valoración
2. Valoración de Carteras
3. Sector Hotelero

4. Residencial - Built to rent
5. Vivienda Asequible
6. Residencial - Built to sell
7. Transacciones (M&A): Compra/Venta Compañías inmobiliarias
8. Logístico/Industrial
9. Oficinas
10. Retail
11. Logístico / Industrial
12. Activos singular/alternativo

MÓDULO 5: TENDENCIAS DE MERCADO

1. Tokenización
2. Sostenibilidad en el sector inmobiliario
3. Market Trends y Caso Práctico

Claustro

Roberto Knop

Director Asociado, AFI. Fund Advisor, Bulltick WM. M. RICS

Álvaro Larraz

Director, GBS Special Situations Group

Alejandro Fernández Oliva
Asociado, ZADAL

Alfredo Muñoz García
Counsel, Tritemius Capital
Of Counsel, Ceca Magán Abogados

Ana Hernández
Founder & Chief Operations Officer, Abbaco Markets

Celia Ibáñez de Aldecoa
Directora Comercial de zona centro, Amenabar Promociones

Constantino Vidal Ruiz de Velasco
Socio Director, ZADAL

David Esteruelas Asensio
Director de Riesgos de Banca de Empresas y Corporativa, BBVA

Dolores Fernández
Responsable Suelo, Urbanismo y ESG, CBRE
Valuation Advisory

Enrique Martín
Director Asociado, Afi - M.RICS

Fernando Fuente
Executive Director Valuation Advisory Service, CBRE

Gemma Peribañez
Arquitecta urbanista. Consultora senior en
planeamiento urbano (Europa y Latam)

Gustavo Martínez Zamora
Head of Real Estate, Beka

Jacobo Cuadrado
EFA. Ex-Manager de Corporate Finance, Telefónica S.A.

José Aguinaga
Director | Responsable Sur de Europa, KanAm

Manuel Mendoza Rivas
Director de M&A y Valoraciones, Atticus Finch Capital

María Enriquez
Directora Técnica y de Operaciones. Valuation and
Advisory Services, CBRE

Pablo Álvarez-Rendueles
Head of Origination

Raquel Yanonne
Asociada Principal en Uría Menéndez

Toni Bosch
Director de Inv. Alternativas Inmobiliarias, Solventis

Walter de Luna
CEO, Ibero Capital Management SL