



Programa de Especialización Inversiones Alternativas

La inversión alternativa es el área de **gestión de activos** que ha experimentado un **mayor crecimiento** en los años recientes. Algunos activos que hasta hace poco eran un pequeño nicho de actividad dentro del negocio de la gestión, hoy han dado un salto cuantitativo en complejidad, desarrollo y adaptabilidad a las **estrategias de inversión**. Por eso, la mayoría de las gestoras de activos están **creando o potenciando su área de alternativos**, y el futuro que se dibuja para el sector es de **claro crecimiento y alta empleabilidad**.

Aspectos destacables y objetivos

- ✓ Dotar al alumno de todos los **conocimientos y herramientas** necesarios para comprender el mundo de la **gestión alternativa** y de todos los **activos** que lo componen
- ✓ Conocer todo el espectro de **alternativos, Private Equity, Private Debt, Activos Reales, LBOs y Hedge Funds**
- ✓ Clases impartidas por un **Claustro de profesores excepcional**



Modalidad Presencial/Streaming



Título de Especialista



2 días/semana de 19-22h



66h



3.200€

Claustro

Rodrigo Utrera

Head of Equity Investments, Santander Asset Management

Carlos García Morte
Director – M&A, EY

Gonzalo Tradacete
Fundador y CEO, Faraday Venture Partners

Jaime Biel
Socio, Faraday Venture Partners

Jose María Martínez-Sanjuan
Responsable global de selección de fondos. Executive Director,
Santander Private Banking

Jose María Puro
Director, Realza Capital

Luis García
Equity Portfolio Manager, Mapfre
Gestión de Inversiones SGIC

Ofelia Nuñez Buj
Directora de Residential Capital Markets,
CBRE España

Ricardo Plasencia
Socio, CMS Albiñana & Suárez de Lezo

Programa

MÓDULO 1: INTRODUCCIÓN A LOS ACTIVOS ALTERNATIVOS

Clases, comparativa vs activos tradicionales, instrumentos y mercados. Descripción, rentabilidades exigidas por activo.

MÓDULO 2: PRIVATE EQUITY

- 2.1. Introducción al private equity y tipología de fondos y estrategias de inversión
- 2.2. Fuentes de creación de valor en las inversiones de private equity
- 2.3. Una gestora de private equity por dentro
- 2.4. Origen y proceso de captación de los fondos que invierte el private equity
- 2.5. Proceso de identificación de oportunidades de inversión
- 2.6. Proceso de inversión
- 2.7. Seguimiento y desarrollo de las empresas participadas
- 2.8. Proceso de desinversión
- 2.9. Esquemas de incentivos a los equipos directivos de las compañías participadas
- 2.10. Compras apalancadas (LBOs)
- 2.11. Introducción a la modelización de estados financieros desde la óptica del private equity
- 2.12. Casos prácticos

MÓDULO 3: VENTURE CAPITAL

- 3.1. Generación de flujos de operaciones y diligencia debida en las inversiones
- 3.2. Estructuración de la inversión, seguimiento y gestión
- 3.3. Potenciación de la startup y estrategia de salida

MÓDULO 4: ACTIVOS REALES

- 4.1. Inmobiliario
 - 4.1.1. CRE
 - 4.1.2. Residencial
 - 4.1.3. Logístico
 - 4.1.4. Residencias de Estudiantes
- 4.2. Infraestructura y energía

MÓDULO 5: PRIVATE DEBT

- 5.1. Racional para el desarrollo del sector
- 5.2. Tipos de inversores
- 5.3. ESG
- 5.4. Mercados públicos vs privados
- 5.5. Rated/unrated
- 5.6. Estructuras y su importancia (secured vs unsecured, HoldCo vs OpCo, enforcement...)
- 5.7. Tipologías: NPLs, distressed, ABS Provados, Fund Financing, Direct Lending, SME Lending, Infra Debt, Loans on Loans, SportsFinancing, Venture Lending

MÓDULO 6: MERCADO DE LBOS

MÓDULO 7: HEDGE FUNDS + FONDOS DE FONDOS

- 7.1. Definición y objetivos de un hedge fund
- 7.2. Estructura legal y comisiones
- 7.3. Apalancamiento y riesgos típicos de un hedge fund
- 7.4. Tipos de estrategias
- 7.5. Track record y sesgos
- 7.6. Fondos de fondos

MÓDULO 8: INVERSIÓN EN ENTIDADES DEPORTIVAS

MÓDULO 9: MARCO REGULATORIO Y LEGISLACIÓN

A quién va dirigido

-  Directores Financieros
-  Profesionales del sector bancario, gestión de activos, banca privada y banca de inversión
-  Profesionales y estudiantes interesados en ampliar sus conocimientos en el mundo de inversión alternativa
-  Consultores financieros