



Máster en Real Estate

Online

Un Máster **único** en el sector.

Modelización, Valoración y Gestión Financiera
en Real Estate



+35 años de carreras hacia el éxito

IEB es un Centro Universitario de Estudios Superiores adscrito a la Universidad Complutense de Madrid y a la Universidad Rey Juan Carlos. Patrocinado por la Bolsa de Madrid, fue fundado en 1989 y pionero en la creación del primer Máster español en Bolsa y Mercados Financieros.

El **Máster en Real Estate**, desde un enfoque práctico, pretende dotar a los participantes de todas aquellas herramientas para poder estudiar y realizar de manera autónoma **transacciones inmobiliarias**. Adquirirán un conocimiento exhaustivo del sector inmobiliario a través de diferentes vertientes: **financiera, fiscal, técnica, urbanística y sostenibilidad**. Adicionalmente, en el Máster se trabaja contenido relativo a la **certificación MRICS®**, para ayudar al alumno en la adquisición de conocimientos de cara a la preparación de la obtención de dicha certificación.

A quién va dirigido

- Profesionales que quieran desarrollar su carrera en empresas del sector inmobiliario que quieran obtener las herramientas de análisis y gestión del mismo
- Profesionales del sector y que deseen adquirir una visión global y completa aplicable a sus proyectos
- Profesionales del Sector Financiero
- Recién graduados que quieran especializarse en Real Estate

Objetivos del Máster

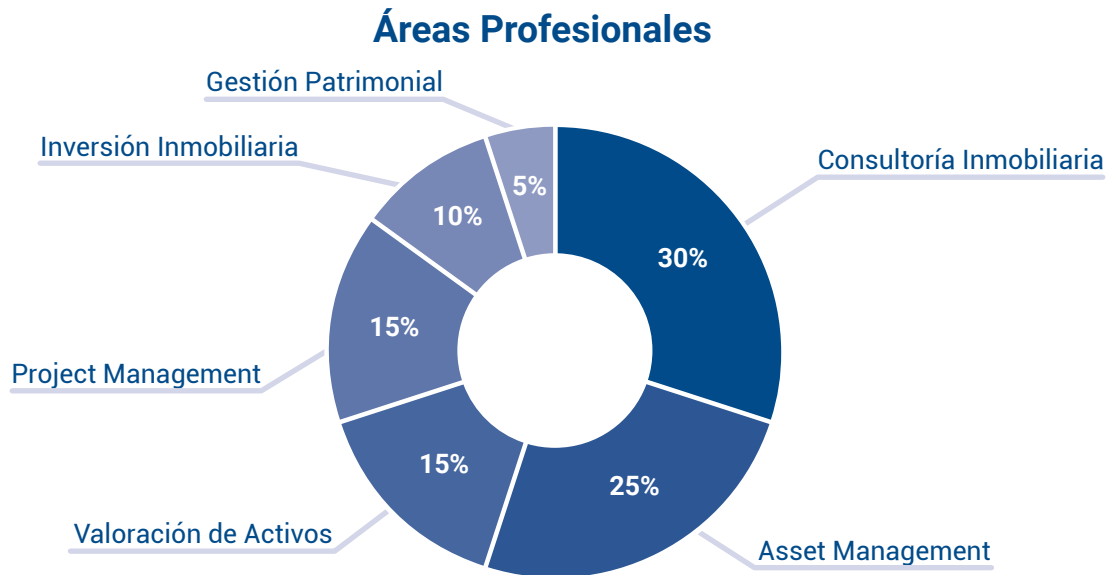
- ✓ Comprender la **realidad del mercado inmobiliario** y sus **principales actores**, de la mano de profesionales del sector
- ✓ Entender las distintas **materias a considerar**: finanzas, fiscalidad, urbanismo, construcción, etc
- ✓ Dotar de material teórico y práctico para el **entendimiento de una potencial oportunidad inmobiliaria** a efectos financieros
- ✓ Reforzar el entendimiento de todas aquellas **metodologías de valoración inmobiliaria** en función de todas las **tipologías existentes** (hoteles, oficinas, promociones inmobiliarias, etc...)
- ✓ Entender un **proceso transaccional** y las distintas **fases asociadas**

Rankings



Máster en Real Estate Online

Empleabilidad



Programa

MÓDULO 1. SECTOR INMOBILIARIO E INTRODUCCIÓN FINANCIERA Y CONTABLE

1. Introducción al Sector Real Estate
2. Fundamentos contables y análisis financiero I
3. Fundamentos contables y análisis financiero II
4. Fundamentos de excel y modelización

MÓDULO 2. ANÁLISIS SECTORIAL

1. Introducción al Sector Bancario
2. Entendimiento y tipologías de Transacciones
3. Financiación de op. inmobiliarias I/III. Financiación Bancaria
4. Financiación de op. inmobiliarias II/III. Financiación Alternativa
5. Financiación de op. inmobiliarias III/III. Vehículos de financiación: estructuras y fiscalidad
6. Compañías Cotizadas (Socimis)
7. Introducción al Urbanismo
8. Fiscalidad
9. Introducción al M&A Legal

MÓDULO 3. COMPLIANCE. GESTIÓN DE RIESGOS NO FINANCIEROS

1. Obligaciones en materia de prevención del blanqueo de capitales para el ámbito inmobiliario
2. Establecimiento de un modelo de compliance en una inmobiliaria
3. La gestión del riesgo de protección de datos
4. Sostenibilidad y real estate.
5. Control del riesgo de corrupción
6. Gobernanza de la empresa

MÓDULO 4. VALORACIÓN INMOBILIARIA Y PRINCIPALES METODOLOGÍAS

1. Valoración de Empresas I/III
2. Valoración de Empresas II/III
3. Valoración de Empresas III/III

4. Métodos de Valoración Inmobiliaria (Métodos Existentes) - I/III
5. Métodos de Valoración Inmobiliaria - II/III
6. Métodos de Valoración Inmobiliaria - III/III

MÓDULO 5. NEGOCIO INMOBILIARIO POR SECTORES

1. Valoración de carteras I/II (Deuda y Activo Inmobiliario)
2. Valoración de carteras II/II (Deuda y Activo Inmobiliario)
3. Sector Hotelero
4. Residencial
5. Residencial - Built to rent
6. Residencial - Built to sale (Promoción inmobiliaria)
7. Oficinas
8. Activos singular/alternativo
9. Logístico/Industrial
10. Retail
11. Transacciones (M&A): Compra/Venta Compañías Inmobiliarias - I
12. Transacciones (M&A): Compra/Venta Compañías Inmobiliarias - II

MÓDULO 6. TENDENCIAS DE MERCADO

1. Proptech
2. Sostenibilidad
3. Situación de Mercado
4. Compliance en el sector inmobiliario

MÓDULO 7. OPERACIONES INMOBILIARIAS (CASOS REALES)

1. Introducción RICS - Caso Práctico
2. Estrategia Oportunista - Compra Distressed
3. Estrategia Value add
4. Inversión Patrimonialista Core
5. Financiación
6. M&A

Claustro

Claustro formado por profesionales con **amplia experiencia en el sector** Real Estate, con grandes conocimientos y que proporcionan al alumno una **formación práctica** y muy **orientada al desarrollo profesional** en un sector tremendamente relevante en la economía y en el mundo financiero.

DIRECTOR DEL MÁSTER

Roberto Knop

Director Analytics, Analistas Financieros Internacionales

DIRECTOR DEL MÁSTER

Álvaro Larraz

Director, GBS Special Situations Group

Álex Arquilliere

Managing Partner, Zenara Capital

Alfredo Muñoz

Prof. Dr. UCM. Of Counsel, Grant Thornton.
Of Counsel, CECA MAGAN

Antonio Costantino

Director, Zadal

David Esteruelas

Responsable de Admisión de Riesgos,
Banca Corporativa BBVA

Dolores Fernández

Director producto suelo en valoraciones,
CBRE

Enrique Martín

Senior director, Livinig JLL

Fernando Fuente

Executive Director Valuation Advisory
Service, CBRE

Gemma Peribáñez

Comunicación Corporativa, Asociación
Española de Biogás

Gonzalo Gutiérrez

Head of Real Estate, BBVA

Gustavo Martínez Zamora

Socio Director, BEKA Real Estate

Jacobo Cuadrado

Ex-controller y Manager de Corporate
Finance, Telefónica S.A.

Jesús Pindado

Director Compliance and Operational Risk
Control, UBS Securities España

José Aguinaga Fiel

Head of Southern Europe,
KanAm Grund Group

Manuel Mendoza

CFO de Tempore Properties,
SOCIMI cotizada

María Enriquez

Directora Técnica, CBRE

Nicolás Díaz Saldaña

Real Estate Senior Advisor, NDS Advisory

Octavio Rueda

Real Estate Investment & Asset
Management

Raquel Yanonne

Asociada principal, Uría

Excellence Program*

Los alumnos podrán realizar un Excellence Program en Bayes Business School (Londres), **referencia mundial en educación financiera e investigación** que les aportará conocimientos clave sobre uno de los centros financieros líder.

Durante la estancia en **Londres**, los alumnos recibirán clases de los profesores de Bayes y **tendrán acceso a profesionales** de algunas de las entidades más emblemáticas del mundo, todas ellas radicadas en la **City londinense**, obteniendo así una **visión internacional** de las materias impartidas en el programa.

Bayes Business School, escuela de negocios de la **City University of London**:

- ✓ Tiene la acreditación de «**triple-crown**»
- ✓ Los más de **140.000 Alumni**, partners, empresas y su amplia comunidad de estudiantes de **más de 180 países** son una gran ventaja para crear una fuerte **red de contactos internacionales**

* Las estancias internacionales son susceptibles de modificación por causas objetivas por parte de la dirección académica de IEB.



Calendario

El Máster consta de 550 horas lectivas que se imparten a lo largo de 11 meses.

Se inicia en septiembre y finaliza en julio del siguiente año y se imparte íntegramente online a través de plataforma propia.

Admisión

Para acceder a este Máster el candidato debe contar con Título de Grado, Licenciatura o Ingeniería Superior.

Los candidatos deben presentar los siguientes documentos:

- Formulario de inscripción
- Expediente Académico
- Copia del DNI o Pasaporte
- Currículum Vitae

Coste

El coste del programa es de 9.000€.

Este importe incluye los costes académicos, acceso al campus virtual y documentación necesaria para el programa en formato electrónico.

IEB mantiene convenios con diversas entidades financieras, a las que los alumnos pueden solicitar condiciones especiales de financiación.

IEB cuenta también con un programa de becas y ayudas al estudio.

IEB es miembro de:

